

Obec Varechovce



IČO: 00331147, DIČ: 2020822551, Varechovce 62, 090 23 Havaj, tel. č.: 054/749 52 02,
fax: 054/749 53 46, mob.: 0944 149 028, e-mail: obec.varechovce62@gmail.com

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Varechovce, so sídlom Varechovce č. 62, na základe žiadosti p. Radovana Gombitu s manželkou Mgr. Lenkou Gombitovou o dokúpenie časti obecného pozemku rozhodla, že predmetná časť pozemku sa odpredá z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe uznesenia z obecného zastupiteľstva č. 01/2023 zo dňa 31.03.2023 a predložení geometrického plánu č. G1 – 8/2023 zo dňa 10.01.2023 a znaleckého posudku č. 12/2023 zo dňa 03.03.2023 obec Varechovce zverejňuje zámer predaja nehnuteľnosti majetku Obce Varechovce ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmet predaja:

- Pozemok reg. p. CKN č. 27/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², vedený na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor – pracovisko Stropkov na LV č. 393 v k. ú. Varechovce vo výlučnom vlastníctve obce Varechovce.

Pre kupujúceho:

- Radovan Gombita, rod. Gombita, nar. 04.04.1976, trvalé bytom Štefanová 157, 900 86 Štefanová s manželkou Mgr. Lenkou Gombitovou, rod. Mošková, nar. 26.10.1977 bytom Štefanova 157, 900 86 Štefanova

Účel predaja:

- Majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

Kúpna cena:

- Kúpna cena pozostáva zo všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 410,00 eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 12/2023 zo dňa 03.03.2023.

Odôvodnenie:

- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok zasahuje do časti pozemku, na ktorom stojí dom (chalupa), ktorého vlastníkom sú p. Radovan Gombita s manželkou Mgr. Lenkou Gombitovou. Zároveň časť domu stojí na pozemku parcela E KN č. 623/1, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve obce Varechovce. Novovytvorená parcela C KN č. 27/3 je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužitelná pre obec Varechovce.

Vo Varechovciach 14.03.2023

Vyvesené: 14.04.2023

Zvesené: 30.04.2023


Ing. Matúš Kuzma
starosta obce

